



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

ŽELJKA KRAJTNER

Mirka Viriusa 16

10 000 Zagreb

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Svlarska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 8.8.2025.

PREDMET: Prijava tražbine u stečaj

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijavu tražbine naše stranke Pako d.o.o., OIB: 64210805222 u stečajnom postupku dužnika DEMINA GRADNJA d.o.o., OIB: 93856843933.

Za sve informacije/ pitanja stojimo na raspolaganju na adresi Pisarnice Koprivnica, Svlarska 32, 48 000 Koprivnica, mob. 099 231 7644 ili email: karmen.kulusic@odml.hr.

S poštovanjem,

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
IOSIP MAĐARIĆ

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju ŽELJKA KRAJTNER

Adresa MIRKA VIRIUSA 16, ZAGREB

Poslovni broj spisa St-54/2025 (TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU)

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PAKO d.o.o.

OIB

64210805222

Adresa / sjedište

ULICA FRANA GALOVIĆA 4B, 48 000 KOPRIVNICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DEMINA GRADNJA d.o.o.

OIB

93856843933

Adresa / sjedište

ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37, ČAKOVEC

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI I OVRŠNOSTI

OBRAČUN KAMATA

Iznos tražbine 134,26 (EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA OD 01.01.2024. DO 31.12.2024.

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI I OVRŠNOSTI

OBRAČUN KAMATA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 134,26 (EUR)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Koprivnica, 08.08.2025.g.

Potpis vjerovnika
Pako d.o.o. po punom:
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Javni bilježnik
RUŽA HOBLAJ
Mursko Središće

Jedinstveni identifikator prijedloga: 71407-2025
Sudski predmet: Ovrv-885/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-111/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 11.04.2025.

Mursko Središće, 05.05.2025.

RUŽA
HOBL
AJ

Digitalno
potpisao:
RUŽA HOBLAJ
Datum:
2025.05.05
15:24:38
+02'00'

Javni bilježnik
RUŽA HOBLAJ



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Javni bilježnik
RUŽA HOBLAJ
Mursko Središće

Jedinstveni identifikator prijedloga: 71407-2025
Sudski predmet: Ovr-885/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-111/2025

Javni bilježnik RUŽA HOBLAJ, Mursko Središće, Trg braće Radića 8a
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 50,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Murskom Središću, dana 17.03.2025.

Javni bilježnik
RUŽA HOBLAJ

RUŽA
HOBL
AJ

Digitalno
potpisao:
RUŽA HOBLAJ
Datum:
2025.03.17
08:59:24
+01'00'

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **71407-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	PAKO d.o.o.
OIB	64210805222
Adresa sjedišta	ULICA FRANA GALOVIĆA 4B, 48000 Koprivnica
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	JOSIP MAĐARIĆ
OIB	75732520204
Adresa prebivališta/sjedišta	ZELINSKA 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	VLADIMIR GREGUREC
OIB	44979589157
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Frana Galovića 4B, 48000 Koprivnica
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	DEMINA GRADNJA d.o.o.
OIB	93856843933
Adresa sjedišta	ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37, 40000 Čakovec
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	DEJAN BLAŽIĆ
OIB	26051828167
Adresa prebivališta/sjedišta	OTONA ŽUPANČIĆA 37, 40000 Čakovec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	120000-02123
Datum isprave	31.12.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	NEPLAĆENI RAČUNI
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	59,73 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	04.01.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,73 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	PAKO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7723600001102864055
Model	HR00
Poziv na broj	120000-02123

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	59,73			59,73

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku DEMINA GRADNJA d.o.o., OIB: 93856843933, ULICA OTONA ŽUPANČIĆA 37, 40000 Čakovec, da ovrhovoditelju PAKO d.o.o., OIB: 64210805222, ULICA FRANA GALOVIĆA 4B, 48000 Koprivnica, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 120000-02123, namiri tražbinu u iznosu od 59,73 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 04.01.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište

referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7723600001102864055, model HR00, s pozivom na broj 120000-02123, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 50,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7723600001102864055, model HR00, s pozivom na broj 120000-02123, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

DEMINA GRADNJA d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	20,00 EUR	1	20,00 EUR	25,00 %	25,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	50,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	PAKO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7723600001102864055
Model	HR00
Poziv na broj	120000-02123

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: PAKO d.o.o., punomoćnik: JOSIP MAĐARIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PAKO-PUNOMOĆ ČAKOVEC.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	55,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	36745cc3325fb0311b8b86264c049876f7508dae960261f6eb362eb8673e84d7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	DEMINA GRADNJA - IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	34,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6ce636385b9335cd49277c13f2bff633cc669e361c67af0de73c9c6f4e806ab6

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Ustrojstvena jedinica	KOPRIVNICA
Oznaka predmeta	PAKO-71

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o. Pisarnica Koprivnica Svilarska 32 48 000 Koprivnica Radno vrijeme: 07:00 – 15:00 mob.0992317644

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 12.02.2025.

**JOSIP
MAĐARIĆ**

Digitally signed
by JOSIP
MAĐARIĆ
Date: 2025.02.12
16:02:00 +01'00'

Broj zapisa: **25ab-7c203**

Kontrolni broj: **0db99-fbb11-7f02d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

PAKO D.O.O.
FRANA GALOVIĆA 4B, KOPRIVNICA
OIB: 64210805222, IBAN: HR7723600001102864055

LIST: 1

DUŽNIK :

DEMINA GRADNJA D.O.O.
OTONA ŽUPANČIĆA 37
40000 ČAKOVEC
OIB: 93856843933

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PREMA DATUMU DOKUMENTA : 01.01.2024. DO 31.12.2024.

VAŠ RAČUN BR.120000-02123 PREMA NAŠIM POSL. KNJIGAMA POKAZUJE OTVORENE STAVKE:

R.BR -1-	D O K U M E N T 2	OPIS 3	DOSPIJE. 4	DUGUJE 5	POTRAŽUJE 6
1	01 00001 672 010124	2021/30/02014/001	03.01.22	59.73	
U K U P N O :				59.73	
S A L D O :				59.73	0.00



PAKO d.o.o.
Ulica Frana Galovića 4b
48 000 Koprivnica

ostali podaci...

Demina Gradnja d.o.o.
Ulica Otona Župančića 37
Čakovec

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
04.01.2022	30.06.2022	178	450,04 kn	7,49 %	16,44 kn	466,48 kn
01.07.2022	31.12.2022	184	450,04 kn	7,31 %	33,02 kn	483,06 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	59,73 €	0 %	4,38 €	64,11 €
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	30.06.2023	181	59,73 €	10,5 %	7,49 €	67,22 €
01.07.2023	31.12.2023	184	59,73 €	12 %	11,10 €	70,83 €
01.01.2024	30.06.2024	182	59,73 €	12,5 %	14,82 €	74,55 €
01.07.2024	31.12.2024	184	59,73 €	12,25 %	18,49 €	78,22 €
01.01.2025	17.03.2025	76	59,73 €	11,15 %	19,88 €	79,61 €
17.03.2025	17.03.2025	0	59,73 €	0 %	19,88 €	129,61 €
<i>TROŠKOVI OVRV-885/2025 (50,00)</i>						
18.03.2025	30.06.2025	105	109,73 €	11,15 %	23,40 €	133,13 €
01.07.2025	07.08.2025	37	109,73 €	10,15 %	24,53 €	134,26 €
Ukupno		1312	109,73 €		24,53 €	134,26 €

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.**
ODVJETNIK
JOŠIP MAĐARIĆ

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU

zbog stečaja

pod poslovnim brojem St-54/2025

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Koprivnici, dana 07.08.2025. god.

PAKO d.o.o.
OIB: 64210805222
Bilegorska 13,
48000 Koprivnica



DATUM IZVRŠENJA
08.08.2025.

IZNOS I VALUTA PLAĆANJA
2,69 EUR

VRSTA PROMETA
Dugovni

NAZIV PRIMATELJA
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE

IBAN/RAČUN
HR1210010051863000160

OPIS PLAĆANJA
64210895222, ST-54/2025

BROJ MODELA PRIMATELJA
HR64

POZIV NA BROJ PRIMATELJA
5045-3574-2205425

BROJ MODELA PLATITELJA
HR99

REFERENCA

